



KEY FACTS: SUKUK PRODUCT حقائق أساسية: منتج الصكوك

Under this product, the Customer appoints the Bank as its agent to sell, purchase, transfer and safe keep the Sukuk (Securities) on its behalf for an agreed upon agency and safe custody fee. In order for customers to enter into a Sukuk transaction, they need to have a sub-custody account with SIB by signing a Sukuk custody agreement. After such an agreement is signed, the customers can order the Bank to "buy and correspondingly sell Sukuk" as well as transfer the Sukuk (internally or externally) on their behalf.

Since the Customer owns the purchased Sukuk, profit generated from the Sukuk, if any, will directly be credited to the Customer's account. Similarly, in case of any loss, the Customer shall bear the loss.

Key Terms and Features:

Agent: SIB which purchases or sells Sukuk from or to both the primary and secondary markets, for its Customers for a specified fee but is not responsible for decisions pertaining to the underlying Sukuk

Issuer: "Issuer" means a legal entity that develops, registers and sells securities (e.g., Sukuk) to finance its operations"

"Sukuk" or "Units of Sukuk": Includes all Sukuk traded in local and international markets that are approved by SIB Investment Team. In all cases subject to any necessary regulatory Approval/permission(s) (as applicable)

SIB: Sharjah Islamic Bank

Internal Shari'a Control Committee: a committee appointed by Sharjah Islamic Bank, consisting of a group of scholars specialized in Islamic financial transactions, independently supervises transactions, activities and special products, and ensures their compliance with Islamic Shari'a in terms of the bank's objectives, activities, operations and rules of conduct

Customer: Means Investor and/or SIB's existing customer(s) who is eligible for availing this product

Offering Document: Prospectus/offering memorandum containing the detailed structure and terms and conditions of each Sukuk, published by the respective Sukuk issuers for each Sukuk issuance

Bid/Offer Price: The prevailing sell and buy prices respectively for the concerned Sukuk, quoted in the secondary market

Bid/Offer Yield to Maturity/Call:

- the expected rate of return for the respective investor in case a particular Sukuk runs through to its maturity or next call date

Valuation: Current market value of the Sukuk, is the Market Bid price and/or buying rate price times the number of units held by the Investor, plus the accrued profit due which is the applicable profit rate of the Sukuk divided by 360 and multiplied by the number of days from the last coupon/profit payment made by the Issuer

Face Value: The value of the underlying Sukuk at the price of 100/ Par

بموجب هذا المنتج، يقوم العميل بتعيين المصرف كوكيل له لبيع وشراء وتحويل وحفظ الصكوك (الأوراق المالية) نيابة عنه مقابل أجره وكالة متفق عليها ورسوم حفظ الأوراق المالية. لكي يتمكن العملاء من الدخول في صفقة صكوك، يجب أن يكون لديهم حساب فرعي لحفظ الأوراق المالية مع مصرف الشارقة الإسلامي من خلال توقيع اتفاقية حفظ الصكوك. بعد توقيع هذه الاتفاقية، يمكن للعملاء أن يطلبوا من المصرف "شراء الصكوك وبيعها" وكذلك تحويل الصكوك (داخليًا أو خارجيًا) نيابة عنهم.

نظرًا لأن العميل يمتلك الصكوك المشتراة، فسيتم إضافة الأرباح الناتجة عن الصكوك، إن وجدت، مباشرة إلى حساب العميل. وبالمثل، في حالة حدوث أي خسارة، يتحمل العميل الخسارة إلا في حالة التعدي أو التقصير أو الإهمال أو مخالفة شروط وأحكام اتفاقية الوكالة من قبل المصرف.

المصطلحات والميزات الرئيسية:

الوكيل: مصرف الشارقة الإسلامي الذي يشتري الصكوك أو يبيعهما من أو إلى كل من الأسواق الأولية والثانوية لعملائه مقابل رسوم محددة ولكنه غير مسؤول عن القرارات المتعلقة بالصكوك الأساسية

المصدر: يُقصد بـ "المصدر" كيان قانوني يقوم بتطوير وتسجيل وبيع الأوراق المالية (مثل الصكوك) لتمويل عملياته

صكوك" أو "وحدات الصكوك": تشمل جميع الصكوك المتداولة في الأسواق المحلية والدولية المعتمدة من قبل لجنة الرقابة الشرعية الداخلية و فريق الاستثمار في مصرف الشارقة الإسلامي. في جميع الحالات تخضع لأي موافقة / إذن (تصاريح) تنظيمية ضرورية (حسب الاقتضاء)

المصرف: مصرف الشارقة الإسلامي

لجنة الرقابة الشرعية الداخلية: هي لجنة معينة من قبل مصرف الشارقة الإسلامي، وتتكون من مجموعة علماء متخصصين في المعاملات المالية الإسلامية، وتقوم بالإشراف بصفة مستقلة على المعاملات والأنشطة والمنتجات الخاصة، وتؤكد من توافقها مع الشريعة الإسلامية من حيث أهداف المصرف، وأنشطته وعملياته وقواعد السلوك فيه.

العميل: يقصد به المستثمر و/ أو العميل (العملاء) الحاليين لمصرف الشارقة الإسلامي المؤهلين للاستفادة من هذا المنتج

مستند الاكتتاب: يقصد بها نشرة / مذكرة طرح تحتوي على الهيكل التفصيلي وشروط وأحكام كل صك، والتي يتم نشرها من قبل مصدري الصكوك المعنيين لكل إصدار من الصكوك

مناقصة/سعر العرض: أسعار البيع والشراء السائدة على التوالي للصكوك المعنية المدرجة في السوق الثانوية

حصيلة المناقصة/العرض للاستحقاق/المطالبة:

- معدل العائد المتوقع للمستثمر المعني في حالة تخطي الصكوك لتاريخ استحقاقها أو تاريخ المطالبة التالية

التقييم: القيمة السوقية الحالية للصكوك، هي سعر العرض في السوق و/ أو سعر الشراء، وعدد الوحدات التي يحتفظ بها المستثمر، بالإضافة إلى الأرباح المستحقة التي تمثل نسبة الأرباح المطبقة للصكوك مقسومة على 360 ومضروبا في عدد الأيام من آخر دفعة قسيمة / أرباح قام بها المصدر

القيمة الاسمية: قيمة الصكوك الأساسية بسعر 100 / القيمة الاسمية



Validity: Refers to the period that a placed Sukuk order is valid for market execution by the Promoter/Agent

Fee:

- The product will be subject to an annual Management fee of up to 0.10% (excluding VAT) of the aggregate Investment amount. This fee shall be payable without any deduction or set off and for value on the due date
- In addition, the Agent may charge the Customer its agency fee expressed as a percentage of the transacted Investment amount, the detail of which shall be provided in the order form

Credit ratings: Not all Sukuk have credit ratings, however for some Sukuk, the three top credit rating agencies, the S&P, Moody's, and Fitch have credit ratings assigned for some Sukuk. Please check credit rating for the particular issue on the Order Form

Accrued Profit:

- The Bank as an agent of the customer will credit any profit distributed by the issuer to the customer's account
- In case of selling the Sukuk on behalf of the customer before distribution of the profit by the issuer, the accrued profit due which is the applicable profit rate of the Sukuk divided by 360 and multiplied by the number of days from the last profit payment made by the Issuer, the Customer will pay or receive the accrued profit if he is buying or selling the Sukuk respectively

Payment Frequency: Sukuk profit payments are paid semiannually or as describe in offering documents

Currency: Sukuk are denominated in US dollars or UAE dirham, unless stated otherwise on the Offering Document

ISIN: Every public Sukuk can be identified using an ISIN (**International Securities Identification Number**) code, which is unique to each Sukuk available in the market. Please check the ISIN on the order form for the customer order

Minimum Investment: Amount specified in the Offering Document of the Sukuk is subject to a minimum of USD 200,000 (or its equivalent) or such other amount as may be prescribed by the Promoter/Agent or Issuer

Issue Date: The date at which the pricing of the concerned Sukuk issuance has taken place and is available for trading in the secondary market

Tenor/Maturity: It is the date specified by the issuer to redeem the outstanding amounts. On this date, the issuer pays the full principal plus any profit due to investors at Par value

Murabaha: Under a Murabaha contract, based on a promise obtained from the customer upfront, Bank purchases the underlying assets and subsequently sells it to the customer at a sale price, which is a combination of cost price plus profit amount calculated with reference to profit rate. The sale price is payable by the customer during the term of finance

Service Agency: Under the service agency, Bank appoints the customer as its service agent to manage underlying assets. The Bank purchases these underlying assets. Income generated by the underlying assets to the extent of expected profit rate is paid to the bank and excess is for the customer as incentive

الصلاحية: تشير إلى الفترة التي يكون فيها طلب الصكوك المقدم صالحًا لفي السوق من قبل المروج / الوكيل

الرسوم:

- سيخضع المنتج لرسوم إدارية سنوية تصل إلى 0.10% (+ ضريبة القيمة المضافة) من إجمالي مبلغ الاستثمار. يجب دفع هذه الرسوم دون أي خصم أو مقاصة ويقيمتها في تاريخ الاستحقاق
- بالإضافة إلى ذلك، يجوز للمصرف أن يفرض على العميل رسوم وكرائمه معيّرًا عنها كنسبة مئوية من مبلغ الاستثمار الذي تم التعامل معه، والتي يجب تقديم تفاصيلها في نموذج الطلب

التصنيفات الائتمانية: ليست كل الصكوك لديها تصنيفات ائتمانية، ولكن بالنسبة لبعض الصكوك، فإن وكالات التصنيف الائتماني الثلاث الكبرى، تصنيفات إس أند بي غلوبال، ومؤسسة موديز، ووكالة فيتش لديها تصنيفات ائتمانية مخصصة لبعض الصكوك. يرجى التحقق من التصنيف الائتماني للمشكلة المحددة في نموذج الطلب

الأرباح المستحقة:

- المصرف بصفته وكيلًا للعميل سوف يودع أي أرباح يتم توزيعه من قبل المصدر إلى حساب العميل
- في حالة بيع الصكوك نيابة عن العميل قبل توزيع الأرباح من قبل المصدر، فإن الأرباح المستحقة هي نسبة الأرباح المطبقة للصكوك مقسومة على 360 ومضروبا في عدد الأيام من آخر دفعة أرباح تم سدادها من قبل المصدر، سيدفع العميل أو يستلم الأرباح المستحقة إذا كان يشتري أو يبيع الصكوك على التوالي

تكرار القسط: يتم سداد مدفوعات أرباح الصكوك شهريًا أو ربع سنويًا أو نصف سنويًا أو سنويًا كما هو موضح في مستندات العرض

العملة: الصكوك مخصصة بالدولار الأمريكي أو الدرهم الإماراتي، ما لم ينص على خلاف ذلك في نشرة الإصدار

أي إس أي إن: يمكن تحديد كل صك عام باستخدام رمز أي إس أي إن (الرقم الدولي لتعريف الأوراق المالية)، وهو استثنائي لكل صك متوفر في السوق. يرجى التحقق من أي إس أي إن في نموذج الطلب الخاص بالعميل

الحد الأدنى للاستثمار: يخضع المبلغ المحدد في مستند إصدار الصكوك للحد الأدنى 200,000 دولار أمريكي (أو ما يعادله) أو أي مبلغ آخر قد يحدده المروج / الوكيل أو المصدر

تاريخ الإصدار: التاريخ الذي تم فيه تسعير إصدار الصكوك المعني وإتاحته للتداول في السوق الثانوية

المدة / الاستحقاق: هو التاريخ المحدد من قبل المصدر لاسترداد المبالغ المستحقة. في هذا التاريخ، يدفع المصدر المبلغ الأساسي بالكامل بالإضافة إلى أية أرباح مستحقة للمستثمرين بالقيمة الاسمية

المرابحة: بموجب عقد مرابحة، بناءً على وعد مسبق من العميل، يشتري المصرف الأصول الأساسية ويبيعها للعميل لاحقًا بسعر البيع، وهو مزيج من سعر التكلفة بالإضافة إلى مبلغ الأرباح المحسوب بالرجوع إلى نسبة الأرباح. سعر البيع مستحق الدفع من قبل العميل خلال مدة التمويل

وكالة الخدمة: بموجب وكالة الخدمة، يعين المصرف العميل كوكيل خدمة لإدارة الأصول الأساسية. يقوم المصرف بشراء هذه الأصول الأساسية. يتم دفع العائد الناتج عن الأصول الأساسية بما يساوي نسبة الأرباح المتوقعة للمصرف والفائض يدفع للعميل كحافز



Finance: Facility amount provided by Sharjah Islamic Bank PJSC (the Bank) to allow the Bank's Customer(s) either to increase the magnitude of investment or to seek liquidity against existing investment for personal use. Bank use National Bonds Murabaha product to support finance against the SUKUK. Key statements are to be read in conjunction to Key statement, terms and conditions of National Bonds Murabaha product

Collateral: Sukuk, Mutual Funds (including Exchange Traded Funds – ETF), Equities or any other approved investment

Finance to Value (FTV) / Leverage: Leverage amount to the market value of Collateral against which Finance is provided. E.g. If assigned leverage is 1:1 (@ 50% FTV) for investment of AED 1 Million; the Bank will provide Finance of AED 500,000 to the Customer

Margin Call: The FTV threshold at which Customer must make a cash payment or provide additional Collateral acceptable to the Bank, within 2 business days of the Bank's notice of a Margin Call, of sufficient value to regularize the FTV back to the original FTV. If the Margin Call is not regularized within this time period, the Bank may immediately accelerate, where applicable, all amounts due under the Finance, and liquidate the investment

Secured Obligations:

- Investment for which Finance is availed will be held under lien until the Finance is fully settled. A Personal Guarantee of the authorized person is required in respect of Customer(s) who are corporate entities. Additional Collateral provided for Margin Call will also be held under lien
- The Bank may dispose of the Investment and/or additional Collateral in the event of failure to service Margin Call or pay Finance at maturity. Any outstanding amounts due under the Finance may be settled from any other account held by the customer at the Bank

Notice Period:

- The Bank may amend the terms and conditions of the product documents subject to 30 days calendar days' written notice with express consent of the Customer except for notice related to amendments by the Sukuk issuer, which have to be satisfied in terms of the specific notice
- The Bank may amend the Terms and Conditions of Investment Product Finance subject to sixty (60) calendar days' notice except for notice related to pre-closure and Margin Calls which have to be satisfied in terms of the specific notice
- We may give notice of variations by any means available, including but not limited to email and secure e-message service and by publication on our website (www.SIB.ae)

Key Risks:

WARNINGS:

- Investment Product Finance could result in partial or, in extreme cases, total loss of the customer own contribution for the investment underlying the Finance
- At maturity, the customer will have to make payment for all the customer obligations under Finance even if the performance of the investment is negative

التمويل: مبلغ التسهيلات المقدم من مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع (المصرف) للسماح للعميل (العلاء) إما بزيادة حجم الاستثمار أو السعي للحصول على السيولة مقابل الاستثمار الحالي للاستخدام الشخصي. يستخدم المصرف منتج مرابحة الصكوك الوطنية لدعم التمويل مقابل الصكوك. يجب قراءة البيانات الرئيسية في إطار البيان الرئيسي وشروط وأحكام منتج مرابحة الصكوك الوطنية

الضمانات: الصكوك أو الأموال المشتركة (بما في ذلك الأموال المتداولة - صندوق الاستثمار المتداول في البورصة) - أو الأسهم أو أي استثمار آخر معتمد ومتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية

التمويل إلى القيمة الأولية (FTV) / الرافعة المالية: مقدار الرافعة المالية للقيمة السوقية للضمانات التي يتم توفير التمويل مقابلها، على سبيل المثال إذا كانت الرافعة المالية المخصصة 1:1 (@ 50% التمويل إلى القيمة الأولية) لاستثمار 1 مليون درهم إماراتي؛ سيقدم المصرف تمويلاً بقيمة 500,000 درهم للعميل

طلب تغطية حساب الهامش: هامش الرافعة المالية / التمويل إلى القيمة الأولية التي بموجبها يجب على العميل إجراء دفعة نقدية أو تقديم ضمان إضافي مقبول للمصرف، في غضون يومي عمل من إشعار المصرف بطلب تغطية حساب الهامش، بقيمة كافية لتسوية الرافعة المالية / التمويل إلى القيمة الأولية مرة أخرى إلى التمويل إلى القيمة الأولية الأصلية. إذا لم يتم تسوية طلب الهامش خلال هذه الفترة الزمنية، فيجوز للمصرف على الفور، عند الاقتضاء، تسريع جميع المبالغ المستحقة بموجب التمويل وتصفية الاستثمار

الالتزامات المؤمنة:

- سيتم الاحتفاظ بالاستثمار الذي تم الحصول على التمويل من أجله تحت الرهن حتى يتم تسوية التمويل بالكامل. مطلوب ضمان شخصي من الشخص المرخص له فيما يتعلق بالعميل (العلاء) الذين هم كيانات اعتبارية. سيتم أيضاً الاحتفاظ بالضمانات الإضافية المقدمة لطلب الهامش تحت الحجز
- يجوز للمصرف تصفية الاستثمار و/أو الضمانات الإضافية في حالة عدم تقديم خدمة طلب الهامش أو سداد التمويل عند الاستحقاق. يجوز تسوية أي مبالغ مستحقة بموجب التمويل من أي حساب آخر يملكه العميل في المصرف

فترة الإشعار:

- يجوز للمصرف تعديل شروط وأحكام مستندات المنتج وفقاً لإخطار خطي مدته 30 يوماً بموافقة صريحة من العميل باستثناء الإشعار المتعلق بالتعديلات من قبل جهة إصدار الصكوك، والذي يجب الوفاء به بموجب الإشعار المحدد
- يجوز للمصرف تعديل شروط وأحكام تمويل المنتجات الاستثمارية وفقاً لإشعار مدته ستون (60) يوماً تقويمياً باستثناء الإشعار المتعلق بالإغلاق المسبق وطلبات الهامش التي يجب الوفاء بها بموجب الإشعار المحدد
- قد نعطي إشعاراً بالتعديلات بأي وسيلة متاحة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، البريد الإلكتروني وخدمة الرسائل الإلكترونية الآمنة ومن خلال النشر على موقعنا الإلكتروني (www.sib.ae)

المخاطر الرئيسية:

تحذيرات:

- قد يؤدي تمويل المنتجات الاستثمارية إلى خسارة جزئية أو كلية في الحالات القصوى لمساهمة العميل في الاستثمار الذي يقوم عليه التمويل
- عند الاستحقاق، سيتعين على العميل سداد جميع الالتزامات بموجب التمويل حتى لو كان أداء الاستثمار سلباً



- Failure to meet the customer payments obligations on time may negatively affect the customer credit rating, which will limit the customer ability to access financing in the future

Market Risk

- Decline in market value of investment due to systematic factors may affect performance of capital markets and lead to significant erosion of your capital
- The Customer being owner of the Sukuk will always bear the ownership risk of the Sukuk except in case of willful negligence, misrepresentation or breach of the terms and conditions of the agency agreement by the Agent

Liquidity Risk

- Delay in redeeming the investment at a favorable price due to lack of demand resulting in loss in the value of Customer investment

Capital Risk

- Investment in Sukuk is not capital protected and the returns are not guaranteed. Customer could face partial to significant loss of invested capital

Credit Risk

- Default on the payment of obligations by the Issuers of the underlying Sukuk could reduce the value of the Sukuk

Currency Risk

- Investment in Sukuk may be affected by currency exchange rates that could reduce the value of Customer investment even though the market return is positive

Performance Risk

- Past performance of the Sukuk is not a reliable guide to future performance

Sharia Risk

- All the Sukuk are purchased by SIB on behalf of the Customer shall be approved by the ISSC. Customer should also do its own independent assessment as to the Sharia compliance of the Sukuk

Profit Rate Risk

- Profit rate fluctuations in the financial markets will impact the value of the underlying Sukuk for better or worse

Default/Issuer Risk

- Issuers are at risk of defaulting on their financial obligations, which may also include Sukuk they have issued, and hence by buying these Sukuk, Customer is open to default risk of the Issuer of the Sukuk. Default Risk is the risk that a buyer of a Sukuk takes on, in case the Issuer will be unable of honor or meet their financial obligations towards the Investors
- Customer must refer to the Offering Document for further details on risks pertaining to any concerned Sukuk.

Cooling Off

- The customer waives his/her Cooling-Off Option, the transaction will be processed as soon as possible, as per the Bank's normal conduct of business

- قد يؤدي عدم الوفاء بالتزامات المدفوعات الخاصة بالعميل في الوقت المحدد إلى التأثير سلبيًا على تصنيفك الائتماني، مما سيحد من قدرته من الحصول على تمويل في المستقبل

مخاطر السوق

قد يؤثر الانخفاض في القيمة السوقية للاستثمار بسبب عوامل تنظيمية على أداء أسواق رأس المال ويؤدي إلى انجراف كبير في رأس المال

يتحمل العميل دائمًا، باعتباره مالكًا للصكوك، مخاطر ملكية الصكوك إلا في حالة الإهمال المتعمد أو خرق شروط وأحكام اتفاقية الوكالة من قبل الوكيل

مخاطر السيولة

التأخير في استرداد الاستثمار بسعر مناسب بسبب نقص الطلب مما يؤدي إلى خسارة في قيمة استثمار العميل

مخاطر رأس المال

الاستثمار في الصكوك ليس محميًا برأس المال والعوائد غير مضمونة. قد يواجه العميل خسارة جزئية إلى كبيرة في رأس المال المستثمر

مخاطر الائتمان

يمكن أن يؤدي التخلف عن سداد الالتزامات من قبل مصدري الصكوك الأساسية إلى تقليل قيمة الصكوك

مخاطر العملة

قد يتأثر الاستثمار في الصكوك بأسعار صرف العملات التي يمكن أن تقلل من قيمة استثمار العميل على الرغم من أن عائد السوق إيجابي

مخاطر الأداء

الأداء السابق للصكوك ليس دليلًا موثوقًا به للأداء المستقبلي

مخاطر الشريعة الإسلامية

جميع الصكوك التي يتم شراؤها من قبل مصرف الشارقة الإسلامي نيابة عن العميل يجب أن توافق عليها لجنة الرقابة الشرعية الداخلية. يجب على العميل أيضًا إجراء تقييم مستقل خاص به فيما يتعلق بامتثال الصكوك لأحكام الشريعة الإسلامية

مخاطر نسبة الأرباح

ستؤثر تقلبات نسبة الأرباح في الأسواق المالية على قيمة الصكوك الأساسية للأفضل أو للأسوأ

مخاطر التخلف عن السداد/المصدر

يتعرض المصدرون لخطر التقصير في الوفاء بالتزاماتهم المالية، والتي قد تشمل أيضًا الصكوك التي أصدروها، وبالتالي من خلال شراء هذه الصكوك، يكون العميل عرضة لمخاطر التخلف عن السداد لمصدر الصكوك. مخاطر التخلف عن السداد هي المخاطر التي يتحملها مشتري الصكوك، في حالة عدم قدرة المصدر على الوفاء بالتزاماته المالية تجاه المستثمرين.

يجب على العميل الرجوع إلى مستند الاكتتاب للحصول على مزيد من التفاصيل حول المخاطر المتعلقة بأي صكوك معينة

حق الإلغاء

يتنازل العميل عن خيار حق الإلغاء الخاص به، وسيتم تنفيذ المعاملة في أقرب وقت ممكن، وفقًا لإجراءات العمل المعتادة بالمصرف



تحذير:

Warnings:

- Investments in Sukuk under this product is not a bank deposit and as such is not capital protected or capital guaranteed and may result in loss of Customer's principal invested amount
- Sharjah Islamic Bank is merely a Promoter/Agent of the Sukuk trading/dealing on the Customer's behalf on execution basis only and is not liable for the performance of the Sukuk or its valuation.
- Past performance of an investment is not a reliable guide to or indicator of future performance
- Customer should seek professional financial and Sharia, accounting & regulatory advice(s) prior to deciding to invest through this product and not rely on the Agent in making any investment decision on Customer's behalf
- Customer should carefully review the Offering Documents, including the prospectus, Master Collateralized Murabaha, Transaction form and Pledge agreement, of the respective Sukuk and seek professional advice (including financial, Sharia, accounting, regulatory and legal advice) where the documents are not available in the preferred language of the Customer

Disclaimer: This product has been approved by the Sharjah Islamic Bank's Internal Sharia Supervision Committee

By signing this document, I/We acknowledge that I/We have read, understand, and agree to all of the above terms and product facts outlined which have been explained to me/us

First Applicant:

Name: []

Signature: -----

Date: []

Second Applicant:

Name:

Signature: -----

Date: []

- الإستثمار في الصكوك بموجب هذا المنتج ليس وديعة مصرفية وبالتالي فهو غير محمي برأس المال أو مضمون برأس المال وقد يؤدي إلى خسارة المبلغ المستثمر الرئيسي للعميل
- مصرف الشارقة الإسلامي هو مجرد مروج / وكيل لتداول / تداول الصكوك نيابة عن العميل على أساس التنفيذ فقط وليس مسؤولاً عن أداء الصكوك أو تقييمها
- الأداء السابق للإستثمار ليس دليلاً موثقاً به أو مؤشراً للأداء المستقبلي
- يجب على العميل طلب المشورة المهنية المالية والشرعية والمحاسبية والتنظيمية قبل اتخاذ قرار بالإستثمار من خلال هذا المنتج وعدم الاعتماد على الوكيل في اتخاذ أي قرار استثماري نيابة عن العميل
- يجب على العميل مراجعة مستندات الاكتتاب بعناية، بما في ذلك نشرة الإصدار والمرابحة الرئيسية ونموذج المعاملة واتفاقية التعهد للصكوك المعنية وطلب المشورة المهنية (بما في ذلك الاستشارات المالية والشرعية والمحاسبية والتنظيمية والقانونية). في حالة عدم توفر المستندات باللغة المفضلة للعميل.

تنويه: تمت الموافقة على هذا المنتج من قبل لجنة الرقابة الشرعية الداخلية لمصرف الشارقة الإسلامي

من خلال التوقيع على هذا المستند، أقر / نقر بأنني / أننا قرأنا وفهمنا ووافقنا على جميع الشروط المذكورة أعلاه وحقائق المنتج الموضحة والتي تم شرحها لي / لنا

المتقدم الأول:

الاسم: []

التوقيع: -----

التاريخ:

المتقدم الثاني:

الاسم: []

التوقيع: -----

التاريخ: []